



DOCUMENTO SULLE ANTICIPAZIONI

Il presente documento integra il contenuto del prospetto informativo di Previp Fondo Pensione

La società che istituisce il Fondo Pensione si assume la responsabilità della veridicità e completezza dei dati e delle notizie contenuti nel presente documento.

Il presente documento è valido a decorrere dal 30 marzo 2010.

MODALITA' E MISURA DELLE PRESTAZIONI

E' possibile richiedere un'anticipazione della posizione individuale maturata per i seguenti casi:

1. **in qualsiasi momento**, per un importo non superiore al **75%** della propria posizione individuale, per spese sanitarie a seguito di **gravissime situazioni** relative a se', al coniuge e ai figli per terapie e interventi straordinari riconosciuti dalle competenti strutture pubbliche.

E' necessario compilare il relativo modulo di richiesta e, a corredo dell'istanza, produrre la seguente documentazione:

<ul style="list-style-type: none"> • Per spese sanitarie a seguito di gravissime situazioni, per terapie ed interventi straordinari riconosciuti dalle competenti strutture pubbliche per sé, per il coniuge o per i figli 	<p>Documentazione da produrre:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Certificazione delle strutture pubbliche che riconosca la straordinarietà delle terapie e degli interventi straordinari ovvero la necessità delle terapie o interventi. • Preventivo di spese redatto dal professionista ad eccezione delle spese odontoiatriche minori di €.5.164,57 per le quali si richiedono le fatture e ricevute fiscali dei pagamenti effettuati. • Stato di famiglia (nel caso in cui la richiesta sia presentata per un familiare). <p>L'anticipazione deve essere richiesta entro 4 mesi dalla data di sostenimento della spesa.</p>
---	---

2. decorsi **otto anni** di iscrizione a forme di previdenza complementare, per un importo non superiore al **75%** della propria posizione individuale, per **acquisto della prima casa** di abitazione **per sé o per i figli** ovvero per **spese di ristrutturazione** della prima casa di abitazione.

E' necessario compilare il modulo di richiesta e, a corredo dell'istanza, produrre la documentazione di seguito riportata:

<ul style="list-style-type: none"> • A. Acquisto della prima casa di abitazione per sé 	<p>Documentazione da produrre:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Atto notarile di acquisto (se già stipulato) o Contratto preliminare di compravendita (*) <p><i>In caso di acquisto in cooperativa:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - in via provvisoria, estratto notarile del libro dei soci attestante la prenotazione dell'alloggio, il contratto di appalto sottoscritto dall'iscritto o dal legale rappresentante della cooperativa e la documentazione degli esborsi sostenuti; - in via definitiva, non appena disponibile, copia dell'atto pubblico di assegnazione dell'alloggio. <p><i>In caso di costruzione in proprio:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - in via immediata, concessione edilizia; titolo di proprietà del terreno; contratto di appalto o preventivi di spesa. - In via definitiva, entro 30 giorni dall'erogazione, fatture che attestino il pagamento dei lavori effettuati, certificato comunale di ultimazione lavori. <p>(*) <i>successivamente dovrà essere esibito il rogito definitivo</i></p> <p><i>L'anticipazione è concessa in relazione ad acquisizioni perfezionate nei 6 mesi precedenti la richiesta</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> • B. Acquisto della prima casa di abitazione per il figlio maggiorenne. 	<p>Documentazione da produrre:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Come il punto A precedente. <p>N.B.: Occorrerà inserire nel preliminare la clausola di cui all'art 1411¹ (contratto a favore di terzi). Tale clausola o altra equipollente, sarà poi riportata o meno nel rogito secondo quanto consiglierà il Notaio rogante.</p>

¹ **CLAUSOLA art. 1411 Codice Civile (contratto a favore di terzo):**

"I Signoridichiarano di cedere e vendere, come cedono e vendono al Signor.....che dichiara, ai sensi dell'art. 1411 Cod. Civ., di acquistare a favore del proprio figlio Signor....."

"Il qui sottoscritto Signor.....figlio dello stipulante, dichiara di voler profittare della stipulazione in oggetto."

<p>C. Acquisto della prima casa di abitazione per il figlio minorenni.</p>	<p>Documentazione da produrre:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Come il punto A precedente. <p>N.B. : Occorrerà inserire nel preliminare la clausola di cui all'art 1411 ² (contratto a favore di terzi). Tale clausola o altra equipollente, sarà poi riportata o meno nel rogito secondo quanto consiglierà il Notaio rogante.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Realizzazione degli interventi di cui alle lettere a),b), c) e d) del primo comma dell'art. 31 della legge 5 agosto 1978 n.457 relativamente alla prima casa di abitazione, documentati come previsto dalla normativa stabilita ai sensi dell'art. 1, comma 3 della legge 27 dicembre 1997, n.449 cioè spese per interventi di ristrutturazione, restauro, ecc.. 	<p>Documentazione da produrre</p> <ul style="list-style-type: none"> • Estratto catastale dell'immobile interessato da cui risulti l'intestatario o gli intestatari. • Copia del preventivo dei lavori rilasciato dalla Impresa Edilizia • Copia dell'accettazione dei lavori da parte dell'Impresa Edilizia con la data di inizio lavori, prevista dalla vigente legislazione in materia edilizia. • Se gli interventi riguardano parti comuni dell'immobile, copia della delibera assembleare e della tabella millesimale di ripartizione delle spese. • Copia comunicazione alla USL (se prevista) <p>Per le spese di ristrutturazione minori di € 7.746,85: l'anticipazione verrà erogata dopo la presentazione della documentazione sopra riportata insieme alle fatture e ricevute fiscali dei pagamenti effettuati.</p> <p>Per le spese di ristrutturazione maggiori di € 7.746,85: l'anticipazione verrà erogata dopo la presentazione della documentazione sopra riportata</p> <p>Per le spese di ristrutturazione maggiori di € 51.645,70: dichiarazione di esecuzione lavori sottoscritta dal soggetto iscritto all'Albo degli Ingegneri, degli Architetti e dei Geometri ovvero di altro soggetto abilitato unitamente alle fatture e ricevute fiscali dei pagamenti effettuati.</p> <p>l'anticipazione è concedibile solo in relazione ad interventi perfezionati nei 6 mesi antecedenti la data della richiesta.</p>

3. decorsi **otto anni** di iscrizione a forme di previdenza complementare, per un importo non superiore al **30%** della propria posizione individuale, per ulteriori esigenze dell'aderente.

In questo ultimo caso sarà sufficiente compilare il modulo di richiesta senza dover produrre ulteriore documentazione a corredo dell'istanza.

² **CLAUSOLA art. 1411 Codice Civile (contratto a favore di terzo):**

"I Signoridichiarano di cedere e vendere, come cedono e vendono al Signor.....che dichiara, ai sensi dell'art. 1411 Cod. Civ., di acquistare a favore del proprio figlio Signor....."

"La qui sottoscritta Signora..... quale madre del minore figlio.....dichiara di essere stata a ciò autorizzata dal Decreto del Giudice Tutelare di..... N..... in data....."